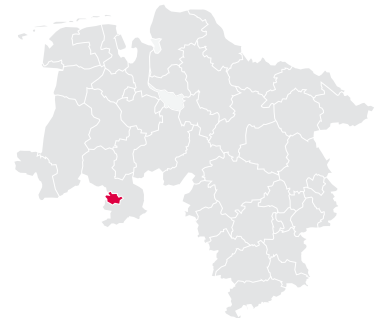


Hallenflächen mit Büros am Fürstenauer Weg

Standort: Osnabrück, Stadt
Immobilienart: Halle/Produktion
» Halle
Nutzfläche: 1.000 m²
Mietpreis: 3,00 € pro m²



Beschreibung

Das Luftbild der Stadt Osnabrück (siehe Bilder unten) zeigt das betreffende Objekt, welches über verschiedene Hallenflächenareale zwischen ca. 300 m² - 1.000 m² verfügt.

Teil 1:

Zur Fläche von 1.000 m² gehören noch etwa 400 m² Sozialräume und Büros. Die Mietpreisvorstellung ist 3 € netto kalt pro Quadratmeter Hallenfläche und 5 € netto kalt pro Quadratmeter Büro/ Sozialraum.

Teil 2:

Im hinteren Bereich des Objektes stehen zwei weitere Teilflächen mit je ca. 350-400 m² ergänzend als Lager zur Verfügung. Diese Flächen können auch separat vermietet werden. Die Hallenhöhe beträgt jeweils ca. 3,5 m. Die Hallen sind voll beheizt und isoliert. Sie eignen sich mithin auch als Werkstatt.

Teil 3:

Auf dem rückwärtigen Teil des Grundstücks ist eine neue Halle errichtet. Diese Halle umfasst dreimal 300 m² mit 5 m Traufhöhe und jeweils einem Tor mit 4 m Durchfahrtshöhe. In jeder Halle befindet sich eine Toilette und ein Büro. Hier werden der mittlere und der rechte Teil frei. Der Quadratmeterpreis ist 3,50 € netto kalt. Auch hier ist die Halle voll isoliert und beheizt.

Lage:

Die Erreichbarkeit:
Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 1 Minute
Fahrzeit zum Osnabrücker Hauptbahnhof: 20 Minuten
Fahrzeit zur nächsten Autobahn: 3 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Minuten

Interne Bezeichnung:

Fläche & Preis

Nutzfläche: 1.000 m²
Teilbar ab: 300 m²

Mietpreis:

Preis: 3,00 € pro m²
Anmerkungen: 3,00 € Hallenfläche
5,00 € Büro/Sozialraum
3,50 € neue Hallenfläche
Provision: Provisionsfrei

Energieausweis:

Art: Energieausweis liegt noch nicht vor

Ansprechpartner**Anbieter:**

Rechtsanwälte / Fachanwälte Feldkamp & Partner

Fürstenauer Weg 220

49090 Osnabrück

Telefon: +40 5407 8987-0 · Fax: 05407 898777

info@fsp-rae.de · www.fup-rae.net

Ansprechpartner:

Herr Alexander Strangmann, Wirtschaftsförderung Osnabrück GmbH

Telefon: 0541 323 2904

strangmann@wfo.de

Impressum:

WFO Wirtschaftsförderung Osnabrück GmbH

Natruper-Tor-Wall 2A - 49076 Osnabrück

Telefon: 05 41 323 2900

Mail: info@wfo.de

AG Osnabrück HRB 16892

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE117652747

Aufsichtsratsvorsitzender: Katharina Pötter

Geschäftsführer: Ingmar Bojes

Lage**Adresse:**

Fürstenauer Weg 220

49090 Osnabrück



Bilder & Grundrisse



Luftbild



Ansicht 1



Ansicht 2