

Sehr gutes Angebot an Gewerbeflächen

Weser-Ems mit gut erschlossenen Gebieten zu moderaten Preisen

I Unternehmen, die gegenwärtig auf der Suche nach einer speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Gewerbefläche sind, dürften relativ schnell Erfolg haben. Das Angebot ist in der Regel größer als die Nachfrage. Zumindest in der Weser-Ems-Region ist das sicher der Fall.



Gute Verkehrsanbindungen sind ein wichtiges Kriterium bei der Standortauswahl. Foto: JAEV

Hier findet man zahlreiche sehr gut erschlossene Gewerbeflächen in rund 400 Gewerbegebieten auf rund 3400 Hektar. Davon sind weit über 1000 Hektar Industrieflächen in den Häfen. Es wird geschätzt, dass in den nächsten Jahren jährlich rund 100 Hektar Gewerbeflächen in Weser-Ems nachgefragt werden. Der generelle Trend geht zum Dienstleistungsbereich und weg von der Industriefläche.

Jade-Weser-Port

In unserer Region unterscheidet sich der Markt nicht von bundesweiten Märkten. Im Gegensatz zu den 60er und 70er Jahren ist seit einigen Jahren eine Sättigung eingetreten. Ausnahmen wird es immer geben. So hofft die Region auf starke Impulse durch den Jade-Weser-Port, der nach Einschätzung von Experten einige Firmensiedlungen nach sich ziehen wird.

Fragt man Fachleute, so ist der Gewerbeflächenmarkt regional. Überregionale Nachfrager werden kaum beobachtet. Vielmehr sind bereits existierende Firmen auf der Suche nach geeigneten Flächen. In der Regel wollen sie expandieren und suchen eine Gewerbefläche, wo die Standortfaktoren stimmen, was angesichts des qualitativ hochwertigen Angebots kein größeres Problem darstellen dürfte. Lediglich in größeren Städten ist das Angebot stark begrenzt.

Während Industrieflächen seltener nachgefragt sind, erfreuen sich die Flächen vor den

Städten großer Beliebtheit. Einzelhandel auf der grünen Wiese mit guten Verkehrsanbindungen und kostenlosen Parkplätzen ist angesagt und erfreut die Kunden.

www.komSIS.de

Unternehmen, die nach einer Gewerbefläche Ausschau halten, können sich unter www.komSIS.de einen sehr guten Überblick über das Gewerbeflächenangebot verschaffen. komSIS steht für Kommunales Informationssystem Niedersachsen. Von der Lage, über den Preis bis hin zur Größe kann alles abgerufen werden. Außerdem werden Ansprechpartner genannt.

Auf der Homepage können zudem Gewerbeimmobilien gesucht werden. Rund 1000 Menschen klicken täglich die Seite an, was eine enorm hohe Quote ist. Und so berichten die Kommunen in Weser-Ems, dass viele ihrer Kunden, die auf der Suche nach einer Gewerbefläche sind, durch KomSIS vermittelt wurden. |